

«Зарегистрировано»
Свидетельство о регистрации
№ 3 от «22» 08 2014 г.

Глава Луговского сельского поселения



А.И.Ромашенко/
(подпись) (Ф.И.О.)

Утвержден

конференцией по учреждению
территориального общественного
самоуправления «хутор Краснодар»

Протокол от 1 г. № 04.08.2014

Устав

**Территориального общественного самоуправления
«хутор Краснодар»**

2014 год

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «село Данцевка» (далее - ТОС) учреждено в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и в соответствии с решением главы сельского поселения.

Сокращенное наименование: ТОС «хутор Краснодар».

1.2. Настоящий Устав определяет порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

1.3. ТОС создано по инициативе жителей, проживающих на территории населенного пункта Краснодар, не являющегося поселением, в границах следующих улиц: ул. 8 Марта, Заречная населенного пункта «Краснодар» Луговского сельского поселения.

1.4. Место нахождения ТОС: 396755, Россия, Воронежская область, Богучарский район, х. Краснодар, ул. 8 Марта, д. 26. По данному адресу располагается руководитель Комитета ТОС.

1.5. Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Воронежской области, Устав Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Положение об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в Луговском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

1.6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

1.7. ТОС в соответствии с настоящим Уставом не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

2.1. ТОС создается с целью:

- 1) привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;
- 2) реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

2.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

1) реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

2) защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

3) участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

2.3. Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Воронежской области и органах местного самоуправления;

2) участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

4) содействие правоохранительными органами в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение положений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно-полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборке территории;

12) информирование населения о решениях органов государственной власти Воронежской области и органов местного самоуправления принятых по предложению или при участии ТОС;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;

14) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

2.4. ТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

- 1) проведение *конференций* жителей территории населенного пункта;
- 2) работа органов ТОС территории населенного пункта.

3. Порядок проведения собраний /(конференций)/, их полномочия, порядок принятия решений

3.1. Конференция жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Конференция жителей проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания /(конференции)/ инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Конференция жителей, созванная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в конференции жителей с правом совещательного голоса.

Или

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее $2/3$ избранных на собрании граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.3. К исключительным полномочиям собрания /(конференции)/ жителей территории населенного пункта ТОС, относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание руководящих и ревизионных органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

8) реорганизация и ликвидация ТОС.

3.4. Решения конференций принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей (делегатов) и подлежит официальному обнародованию. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих.

4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального

общественного самоуправления

4.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание /(конференция) избирает коллегиальный исполнительный орган – Комитет территориального общественного самоуправления (далее - Комитет).

Комитет состоит из не менее 3 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

Комитет избирается открытым голосованием на срок один год, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции) жителей.

Комитет подотчетен собранию /(конференции), отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

4.2. Руководителем Комитета является председатель Комитета, избранный непосредственно на собрании /(конференции) жителями, из состава Комитета, со сроком полномочий пять лет.

4.3. Члены Комитета из своего состава избирают председателя, заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

4.4. Комитет может быть досрочно переизбран по решению собрания /(конференции) в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Комитета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.5. Заседания Комитета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета. Решение Комитета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Комитета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

4.6. Деятельность Комитета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании /(конференции) на основе

перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

4.7. Комитет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании /(конференции)/.

4.8. Во исполнение возложенных на Комитет ТОС задач, председатель Комитета ТОС:

- 1) представляет без доверенности территориальное общественное самоуправление в отношении с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, организациями и гражданами;
- 2) организует деятельность Комитет ТОС;
- 3) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- 4) созывает и ведет заседания Комитета ТОС;
- 5) информирует администрацию Луговского сельского поселения, Совет народных депутатов Луговского сельского поселения о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- 6) обеспечивает организацию выборов членов Комитета ТОС взамен выбывших;
- 7) выдает доверенности, подписывает решения, протоколы заседаний и прочие документы ТОС;
- 8) решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, администрацией Луговского сельского поселения в установленном порядке.

Члены Комитета ТОС могут исполнять свои полномочия на постоянной (непостоянной) основе.

4.9. Полномочия председателя и членов Комитета ТОС прекращаются в случаях:

- 1) личного заявления о прекращении полномочий;
- 2) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- 3) смерти;
- 4) решения общего собрания;
- 5) вступления в силу приговора суда в отношении члена, председателя Комитета ТОС;
- 6) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий производятся выборы новых членов, председателя Комитета ТОС.

4.10. Срок полномочий Комитета ТОС составляет 5 лет.

4.11. Комитет ТОС подотчетен общему собранию и действует в соответствии с их решениями, оформленными в установленном порядке протоколами.

4.12. Заседания Комитета ТОС созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания считаются правомочными в случае присутствия на них не менее половины от общего числа членов Комитета ТОС. Решения Комитета ТОС принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета ТОС и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комитета ТОС. Каждый член Комитета ТОС имеет один голос.

4.13. К полномочиям Комитета ТОС относятся:

- 1) представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию и благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств бюджета Луговского сельского поселения на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и администрацией Луговского сельского поселения;
- 4) внесение в органы местного самоуправления Луговского сельского поселения проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.14. Комитет ТОС в пределах своей компетенции содействует:

- 1) правоохранительным органам - в поддержании общественного порядка;
- 2) жителям - в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда и решении жилищных проблем путем подготовки ходатайств и проведения консультаций;
- 3) органам санитарно-эпидемиологического, пожарного контроля и безопасности - в осуществлении деятельности на территории ТОС;
- 4) органам местного самоуправления - в проведении культурных, спортивных и иных мероприятий, соответствующих целям образования и деятельности ТОС.

5. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС

Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета собрание /(конференция) жителей избирает контрольно-ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию (далее - комиссия).

Комиссия избирается на 5 лет в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Комитета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Комитета не реже одного раза в год.

Решением собрания /(конференции) жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию /(конференции) заключение по годовому отчету Комитета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередную конференцию жителей.

6. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС

Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания /(конференции), принятому 2/3 присутствующих делегатов и подлежит государственной регистрации в том же порядке и в те сроки, что и государственная регистрация ТОС.

7. Прекращение деятельности ТОС

7.1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

7.2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Луговского сельского поселения, переходят в состав муниципальной собственности. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС, в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

7.3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется главе Луговского сельского поселения и в Совет народных депутатов Луговского сельского поселения. В случае прекращения деятельности ТОС, прошедшего государственную регистрацию, решение направляется также в регистрирующий орган.