



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "18" 02 2026 года № 56.
г. Богучар

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Богучарского муниципального района, рассмотрев представленные документы, ходатайство ПАО «Россети Центр» об установлении публичного сервитута от 04.12.2025г. № МР1-ВР/28/8907, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 28.12.2025г., администрация Богучарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 370105 кв.м. на части земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:187, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, общей площадью 1520 кв.м., из земель промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование: объект промышленности (а/д Богучар-Монастырщина-Сухой Донец-1ая Белая Горка-Каразеево);

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2394, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, поселок Дубрава, улица Лесная, общей площадью 6 кв. м. из земель населенных пунктов, для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2879, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА "Дубрава", общей площадью 142 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан);

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2880, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, в границах СХА "Дубрава", общей площадью 1 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан);

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:302,

адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, от ПС "Опорная" г Богучар до ПС "с/з Радченский" с/з Радченский, общей площадью 47 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения для размещения и эксплуатации сооружения ВЛ-110 кВ;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:4400 адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, юго-восточная часть Богучарского района, вблизи н п Каразеево, Медово, Южный, общей площадью 34839 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:461, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, п Южный, общей площадью 14,34 кв.м., из земель населенных пунктов для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ с-з Радченский-Южная;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:121. адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, 100м на север от балки Солёный Яр, 1500м на северо-запад от урочища Осинки, в северном направлении от хутора Малеванный, общей площадью 4 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:125, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, 2400м на север от хутор Малеванный, общей площадью 75 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения под водными объектами;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:131, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, 1800м на северо-запад от урочища Осинки, 1000м на юг от балки Рапаев Яр, в северном направлении от хутора Малеванный, общей площадью 27456 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:26, общей площадью 1620 кв.м.;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:31, общей площадью 11407 кв.м.;

1.13. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:32, общей площадью 531 кв.м.;

1.14. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:35, общей площадью 4663 кв.м.

1.15. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:36, общей площадью 7617 кв.м.

1.16. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:37, общей площадью 12394 кв.м.;

1.17. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400007:54, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, общей площадью 2105 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для организации крестьянско-фермерского хозяйства овощеводческого направления;

1.18. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:22, общей площадью 5537 кв.м.;

1.19. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:26, общей площадью 748 кв.м.;

1.20. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:27,

общей площадью 1324 кв.м.;

1.21. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:59, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, поселок Дубрава, улица Лесная, общей площадью 2 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский;

1.22. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:11, общей площадью 35527 кв.м.;

1.23. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:12, общей площадью 5672 кв.м.;

1.24. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:18, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, Богучарское лесничество, Радченское участковое лесничество, урочище "Берёзовое", квартал № 45, общей площадью 34 кв.м. из земель лесного фонда для ведения лесного хозяйства (лесопользования);

1.25. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:184, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский р-н, юго-восточная часть Богучарского района, вблизи нп Каразеево, Медово, Южный, общей площадью 3064 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования;

1.26. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:35, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, вдоль урочища Осинки, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, общей площадью 27829 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

1.27. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:36, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, восточнее села Малеванное, на юге от урочища Осинки, балки Дубрава, центральная часть земельного участка расположена в северо-западной части кадастрового квартала 36:03:5400012, общей площадью 24549 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

1.28. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400012:38, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:03:5400012, общей площадью 318 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: защитные лесные насаждения;

1.29. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400018:159, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА "Южное", общей площадью 2 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан);

1.30. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400019:217, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский район, западная часть кадастрового 36:03:5400019, 35м на северо-запад от населенного пункта поселок Южный, общей площадью 125 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: действующие кладбища;

1.31. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400019:475, адресный ориентир: Воронежская область, Богучарский р-н, юго-восточная часть Богучарского района, вблизи нп: Каразеево, Медово, Южный, общей

площадью 4551 кв.м.; Воронежская область, Богучарский р-н, юго-восточная часть Богучарского района, вблизи нп: Каразеево, Медово, Южный.

1.32. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400019:79, общей площадью 4551 кв.м.;

1.33. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:1800001, общей площадью 1625 кв.м.;

1.34. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:2200001, общей площадью 15121 кв.м.;

1.35. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:5400007, общей площадью 31492 кв.м.;

1.36. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:5400008, общей площадью 11297;

1.37. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:5400012, общей площадью 49700 кв.м.;

1.38. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:5400018, общей площадью 3219 кв.м.;

1.39. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 36:03:5400019, общей площадью 39378 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (119017, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 15, ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) общей площадью 370105 кв.м., для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-35кВ с-з Радченский-Южная, местоположение: Воронежская область, Богучарский район, сроком на 49 лет на часть земельных участков, указанных в пункте 1 данного постановления, согласно приложению.

3. Публичному акционерному обществу «Россети Центр» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 данного постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

4. Публичное акционерное общество «Россети Центр» вправе:

4.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 данного постановления, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области (Комаров О.А.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Богучарского муниципального района, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято указанное постановление;

5.2. Направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления;

5.4. Направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, заявителю.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанова А.Ю.

Глава Богучарского
муниципального района



В.В. Кузнецов