

INVESTMENTS IN VORONEZH

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	27
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	34
КОНТАКТЫ	39

С П И Н В О Р О Н Е З И И



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Богучарский район расположен в степной зоне на южных отрогах Средне-Русской возвышенности в бассейне реки Дон и его правого притока - реки Богучарки. Граничит: на севере – с Верхнее-Мамонским районом; на востоке – с Петропавловским районом; на юге – с Чертковским и Верхнедонским районами Ростовской области; на западе – с Кантемировским районом. Районный центр - город Богучар - расположен на левом берегу реки Богучарки - в 7 км от места ее впадения в реку Дон. Богучар находится в 63 км от железнодорожной станции Кантемировка, в 82 км от железнодорожной станции Калач и в 255 км от областного центра.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Богучарский муниципальный район включает 50 населенных пунктов, 49 из которых – сельские (35 сел, 3 поселка и 11 хуторов). На их базе сформировано 15 муниципальных образований: Богучарский муниципальный район, 13 сельских поселений (Дьяченковское, Залиманское, Липчанское, Луговское, Медовское, Монастырщинское, Первомайское, Подколodновское, Поповское, Радченское, Суходонецкое, Твердохлебовское, Филоновское) и городское поселение – г. Богучар.



СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

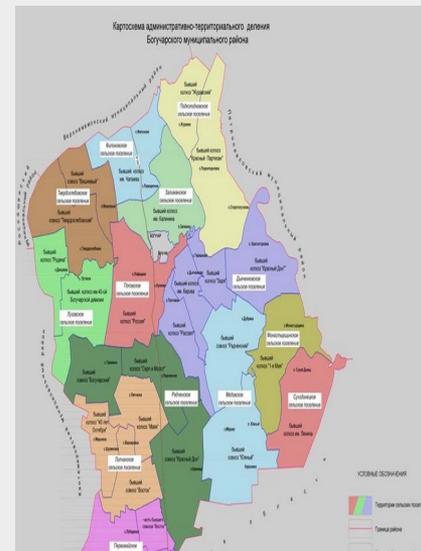


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПЛОЩАДЬ 217979 га



ДАТА ОСНОВАНИЯ 30 июля 1928 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Богучар основан в 1704 году как слобода. 1779 - получил статус города, центр Богучарского уезда. В середине 19 века по количеству населения Богучарский уезд занимал среди 12 уездов Воронежской губернии первое место. 1859 - году в уезде насчитывалось 254 населенных пункта и проживало 217 331 человек. Территория уезда охватывала пределы современных Россошанского и Верхнемамонского районов Воронежской области. Богучарский уезд был ликвидирован в 1928 году при переходе в СССР на новое административное деление.



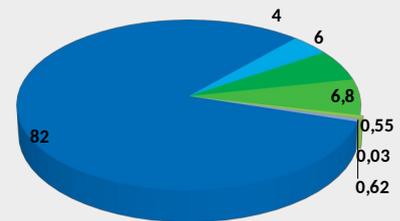


Месторождения полезных ископаемых

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Лебединский
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Радченское
Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 3, Щебень М 1200, фракция 20-40 мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 80(70)-120 мм, группа 2 Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 3	Тихий Дон
Мел	Шестаково
Медь, никель, кобальт, сера	Подколодновское

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- прочее

Водные ресурсы

Река Дон, протяженность 83 км.

Река Богучарка с притоком Левая Богучарка, протяженность 172 км.

Подземные воды: пресная питьевая вода, источник минеральной воды с лечебными свойствами.



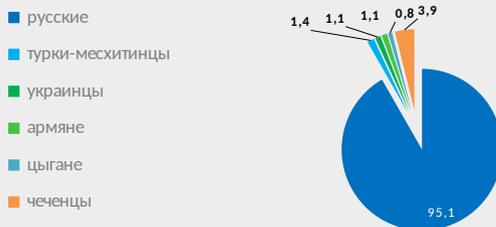
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

37193 чел.

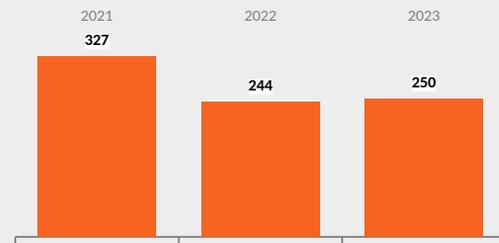
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	288	253	233
Умерло	649	521	442
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-361	-268	-209
Механическое движение населения			
Число прибывших	1752	1372	1247
Число выбывших	1673	1628	1251
Миграционный прирост (+), убыль (-)	79	-256	-4

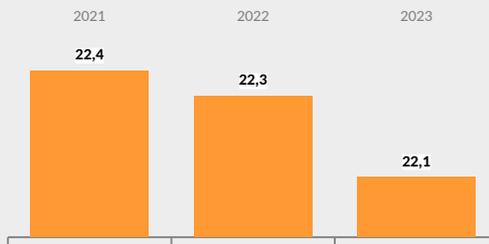
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



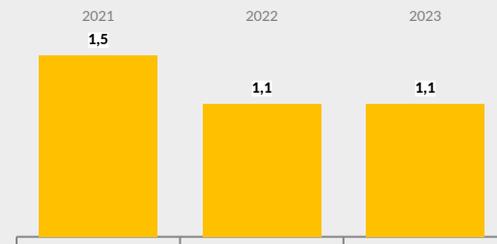
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

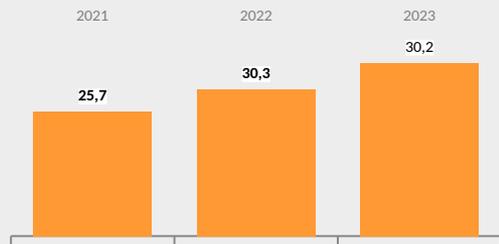


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

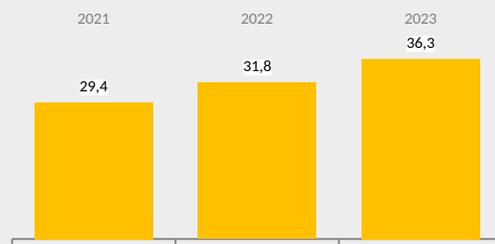


БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ

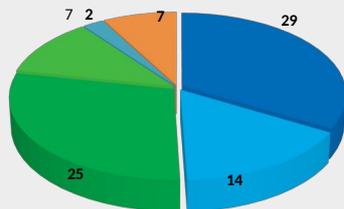


109,9%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

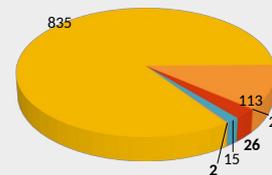
100,9%
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в общественном питании ■ в транспорте

■ ИП ■ ООО ■ АО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	348351	331883	706606
Привлеченные средства, в том числе	6972669	8782159	1624836
Кредиты банков	7043	47873	27174
Бюджетные средства, в том числе	6963395	8734286	1597545
- из федерального бюджета	6922062	8244950	1477240
- из бюджетов субъекта РФ	16116	67926	98541
- местных бюджетов	25217	421410	21764
Прочие	2231	0	117

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	142308	26599	19
Обрабатывающие производства	29813	13141	44
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	72531	42604	59
Оптовая и розничная торговля	26215	11841	45
Транспорт и связь	8215575	1847360	22
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	11260	5808	52
Образование	412252	15058	3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	57056	19899	35

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

290

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	64055	68552	61396
Валовый сбор, тыс. т	189	258	239
Урожайность с 1 га, ц.	30	38	39
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	19315	16496	20724
Валовый сбор, тыс. т	47	48	60
Урожайность с 1 га, ц.	25	29	29
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	154	99	49
Валовый сбор, тыс. т	28	26	3
Урожайность с 1 га, ц.	182	261	575

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	64515	61582	64729
Хозяйства населения	4821	3105	3105
Крестьянские (фермерские) хозяйства	27950	27588	26870
Хозяйства всех категорий	97286	92275	94704
Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн			
	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	1,981	1,418	0,9
Молоко коровье	6,194	6,035	5,8
Шерсть овечья	0,003	0,003	0,003
Яйцо	124	95	60
Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов			
	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	9080	8041	7004
В том числе коровы	3914	3395	3296
Овцы и козы	3819	4216	2653



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	41206	47382	41951
Хозяйства населения	1671	1205	1205
Крестьянские (фермерские) хозяйства	21327	19777	18190
Хозяйства всех категорий	64204	68364	61346

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	17794	17024	19369
Хозяйства населения	200	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5369	5841	7149
Хозяйства всех категорий	23363	22865	26518

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	1119	1119	1119
Хозяйства всех категорий	1119	1119	1119

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	2071	2907	2954
Хозяйства населения	150	271	265
Крестьянские (фермерские) хозяйства	656	875	889
Хозяйства всех категорий	2877	4053	4108



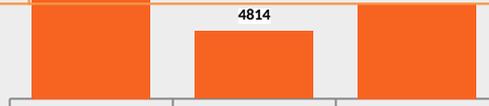
ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	2053894	3160107
Сельское хозяйство	9712600	8520000
Обрабатывающие производства	1500055	1984783
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	33745	39101
Строительство	47587,2	-

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «Агро-Спутник»
2.	ООО «Тихий Дон»
3.	МКП «Богучаркоммунсервис»
4.	ООО «Строймаш»
5.	АО «Богучарское АТП»
6.	СХА «Истоки»
7.	СХА «Луговое»
8.	ООО «Тихий Дон» строительства жилых домов, тыс. кв. м.:
9.	ООО АПК «Агросоюз»
10.	ООО «Богучармельник»



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):



3,2

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

371	Магазин
5	Киосков
17	Магазинов федеральных торговых сетей



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «РЕГИОН
ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Отдельные показатели торговли, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	237705	72800	337500
Прибыль (+)	242170	88430	389000
Убыток (-)	4465	15630	51500
Дебиторская задолженность	400691	416971	410253
Кредиторская задолженность	415314	389683	391436

Показатели финансового состояния организации, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	9145100	11036800	13102010
Оборот общественного питания	183500	223500	305000
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	6127010	7394775	10657444
Объем платных услуг населению	1202045	1334713	1490665



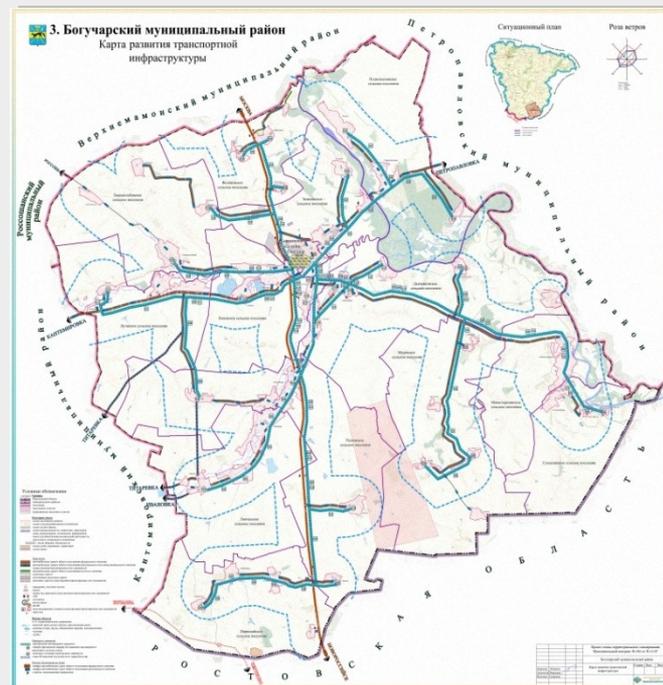
ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт.

Основной транспортной артерией Богучарского района является автомагистраль М-4 «Дон» «Москва - Новороссийск», проходящая через город и населенные пункты района. Богучарский участок автомагистрали имеет протяженность более **50** км. Так же по территории района проходит ряд автодорог регионального и межмуниципального значения. Общая протяженность районных дорог с твердым покрытием – **381,9** км. По территории района проходят магистральные газопроводы Уренгой – Новопсков, Петровск – Новопсков.

Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: АО «Богучарское АТП», ИП Чесноков Р.В. Предприятия, осуществляющие грузовые перевозки: ООО «Экспресс»

Перевозка пассажиров тыс.чел.	247,6
Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	9986,9
Грузооборот тыс. тонно-километров	163,7



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БОГУЧАРСКОГО РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Услуги телефонной связи оказывают ОАО «ЦентрТелеком», операторы сотовой связи ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл».

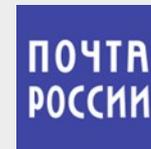
Населению Богучарского района предоставляются: местная телефонная связь, услуги подвижной радиотелефонной связи, услуги связи для цели эфирного вещания, почтовая связь, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных. Радио и телевизионное вещание осуществляет РТПЦ г. Воронежа.

ТАРИФЫ

Электроэнергия руб./кВт/ч (население)	
в т.ч. город	4,85
в т.ч. село	3,40
Газ руб./куб.м	6,954
Вода руб./куб.м (х.в.)	
в т.ч. город	53,41
в т.ч. село	53,57
Вода руб./куб.м (г.в.)	
в т.ч. город	173,19



ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «МТС»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



Характеристика электрических подстанций (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Богучар	110/35/10	2x16000	8,61
2	ПС Опорная	110/10	2x6300	4,48
3	ПС С-з Радченский	110/35/10	1x10000	9,56
4	ПС Монастырщина	35/10	2x4000	3,89
5	ПС Дьяченково	35/10	2x2500	0,84
6	ПС Подколodновка	35/10	1x2500 1x3200	1,81
7	ПС Россия	35/10	2x4000	3,75
8	ПС Твердохлебовка	35/10	1x4000	3,56
9	ПС Красногоровка	35/10	1x2500	2,29
10	ПС Шуриновка	35/10	1x2500	2,19
11	ПС Криница	35/10	1x2500	2,36
12	ПС Журавка	35/10	1x2500 1x1800	1,63
13	ПС Первомайская	35/10	2x4000	3,61
14	ПС Радченская	35/10	1x2500 1x1600	0,48



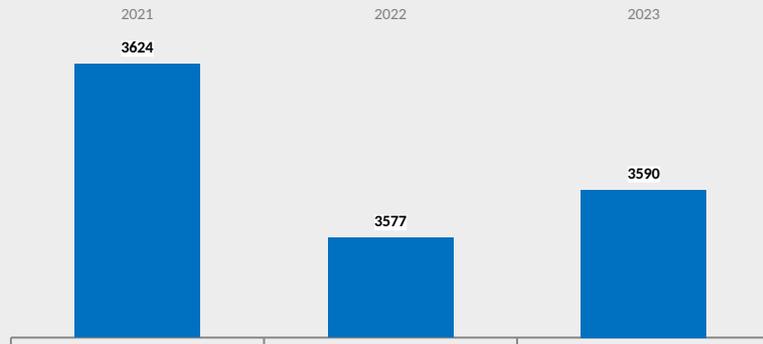
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
140	Койко-мест
6	Амбулаторий
30	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
57	Численность врачей
237	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

8	Учреждений дошкольного образования
10	Средних общеобразовательных школ
1	Среднее профессиональное учреждение

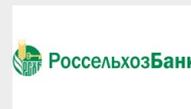
ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Отделения банков и страховых организаций	Количество
АО «Россельхозбанк»	1
ПАО «Сбербанк России»	1
АО «Почта Банк»	1
ПАО «Совкомбанк»	1
АО «СОГАЗ»	1
ПАО СК «РОСГОССТРАХ»	1
ООО «ИНКОМЕД»	1
ОАО «РОСНО-МС»	1
ООО «ВТБ МС»	1

ПАО «Сбербанк
России»ОАО
«Россельхозбанк»ПАО «Московский
индустриальный
банк»ПАО
«Совкомбанк»ПАО СК
«Росгосстрах»

АО «Почта Банк»

ОАО «РОСНО –
МС»ООО «МСК «Инко-
Мед»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЦЕРКОВЬ СЯГОГО МУЧЕНИКА
ИОАНА ВОИНА



ПАМЯТНИК ТАНКУ Т-34



САНАТОРИЙ БЕЛАЯ ГОРКА



СТЕЛЛА В ЧЕСТЬ ОСНОВАНИЯ
БОГУЧАРСКОГО УЕЗДА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1 Музей

30 Библиотек

1 Парк культуры и отдыха

1 Дом культуры

1 Школа искусств

INVESTMENTS IN VORONEZH

A chess king piece is positioned on a white pedestal in the center of the frame. The background is a blurred chessboard with other pieces. The text 'INVESTMENTS IN VORONEZH' is overlaid on the image. A purple banner with white text is at the bottom.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Богучарский муниципальный район обладает рядом важных конкурентных преимуществ, которые создают условия для благоприятного ведения бизнеса и производства продуктов и услуг, себестоимость которых позволяет успешно конкурировать с производителями из других регионов страны.

Перечень конкретных преимуществ района:

1. Выгодное географическое месторасположение для развития туризма и сферы услуг (г. Богучар расположен на середине пути от Москвы до Сочи);
 2. Высокий уровень развития малого бизнеса;
 3. Наличие полезных ископаемых;
 4. Наличие пастбищ для развития животноводства;
 5. Наличие благоприятных условий для развития овощеводства с использованием мелиорации;
 6. Наличие необходимой сети учреждений социальной инфраструктуры для обеспечения предоставления гарантированных услуг населению района.
-



О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В 2023 году в рамках мероприятий подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие Богучарского муниципального района» направлено 22,9 млн руб.

Одним из основных мероприятий является микрокредитование субъектов малого и среднего предпринимательства АНО «Богучарским центром поддержки предпринимательства». В 2023 году субъектам малого и среднего предпринимательства выдано 6 займов на сумму 16,9 млн руб., оказано 1415 консультационных, бухгалтерских и юридических услуг.

В 2023 году было реализовано основное мероприятие «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, поступающих в бюджет муниципального района в виде единого норматива (10%) отчисления от налога, взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения». В рамках основного мероприятия были реализованы следующие мероприятия поддержки субъектов МСП:

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования, в том числе автотранспортных средств, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Положение о предоставлении грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства Богучарского муниципального района на создание собственного дела (утверждено постановлением администрации муниципального района от 07.06.2022 №372).

В 2023 году после проведения конкурсного отбора предоставлены гранты на создание собственного дела 4 начинающим субъектам малого предпринимательства на сумму 1600 тыс. руб., и 4 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлены субсидии на компенсацию части затрат, связанных с приобретением оборудования на сумму 4190,5 тыс. руб.

INVESTMENTS IN MOROCCO

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



Наименование	Кондитерский цех по производству козинак компании ООО «Агро-Спутник»
Отраслевая принадлежность	Пищевая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково
Сроки реализации	2022 - 2023 г.
Объем инвестиций	29,5 млн рублей
Краткое описание проекта	Обустроено современное производственное помещение, закуплено и установлено новое оборудование, производительность в неделю составляет 15 тонн продукции.
Число созданных рабочих мест	32





Наименование	Строительство нового завода по производству сопутствующих товаров – тротуарной плитки, дорожных бордюров, строительных блоков ООО «Тихий Дон»
Отраслевая принадлежность	Добывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, х. Тихий Дон, ул. Донская, 45
Сроки реализации	2023-2024 г.
Объем инвестиций	260,0 млн рублей
Краткое описание проекта	Производство тротуарной плитки в объеме 5 000 кв. м. в месяц, стеновых блоков в количестве 138 тыс. штук в месяц, бордюров до 14 тыс. погонных метров в месяц
Число созданных рабочих мест	23





Наименование	Строительство второго нового дробильно-сортировочного комплекса по производству щебня гранитного
Отраслевая принадлежность	Добывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, х. Тихий Дон, ул. Донская, 45
Сроки реализации	2023-2024 г.
Объем инвестиций	200,0 млн рублей
Краткое описание проекта	Расширения ассортимента продукции и увеличения объема производства готовой продукции до 320 тыс. тонн в месяц
Число созданных рабочих мест	15



EST IN



ВОРОНЕЖИ

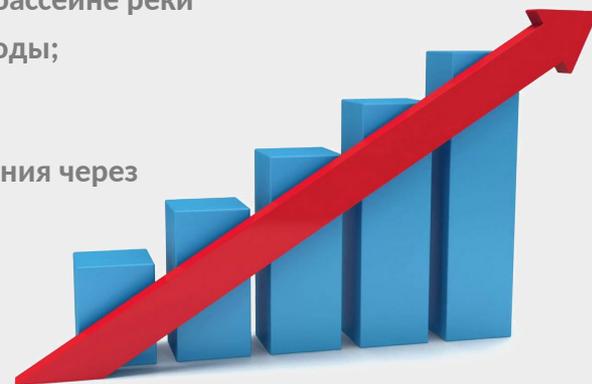
**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**





Точки роста

1. Создание новых туристических маршрутов на основе выгодного географического расположения на середине пути от Москвы до Сочи, расположения района в бассейне реки Дон, наличия уникального единственного в России источника минеральной воды;
2. Потенциал развития туристической и логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»;
3. Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства;
4. Наличие коалиновых глин для создания производства санитарно-технических изделий изделий;



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Создание новых туристических маршрутов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство круглогодичного глэмпинга

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

69,6 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всепогодных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

29



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Создание кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,2 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Предполагается создание предприятия по производству керамических кирпичей. Современные автоматизированные линии для производства кирпича позволят получить разнообразную номенклатуру выпускаемых изделий. Кирпич является одним из самых универсальных строительных материалов в Российской Федерации. Растущие объемы строительства предполагают все большее его потребление экономикой. Основными потребителями являются строительные организации. Около 70% кирпича идет на жилищное строительство.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие коалиновых глин для создания производства санитарно-технических изделий изделий.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Производство санитарно-технических изделий из керамики
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	649,9 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Инвестиционное предложение предусматривает строительство завода по производству санитарно-технических изделий из керамики на территории Воронежской области
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	220



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Прохождение через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон» и нахождению вблизи г. Воронежа обеспечивает кадровые ресурсы и рынок сбыта
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство селекционно-семеноводческого комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	925,7 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Реализация проекта предусматривает строительство селекционно-семеноводческого комплекса на территории Воронежской области. Целью проекта является развитие отрасли семеноводства в Воронежской области и повышение продовольственной безопасности региона и страны в целом
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	108



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



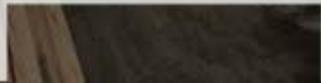
БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие уникального единственного в России источника минеральной воды
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство центра детского и семейного отдыха
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	545,61 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Детский туризм один из массовых видов туризма, который выполняет образовательную, воспитательную, оздоровительную функцию. Это один из наиболее устойчивых секторов рынка туристских услуг. Предполагается строительство центра детского и семейного отдыха с источником минеральной воды
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	108



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	2,8 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:0700015:81
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для размещения производственной базы
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Частная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 107596762,48 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-4 «Дон» - Богучар - Петропавловка по границе участка, имеет оборудованный съезд М-4 «Дон» на расстоянии 6 км
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	По границе участка проходит ВЛ-10 кВ
ГАЗ	Газорегуляторный пункт с. Залиман по границе участка
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Насосная станция на участке



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	81 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:0700001
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	-
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	-
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-4 «Дон» - Богучар - Петропавловка по границе участка, имеет оборудованный съезд. М-4 «Дон» на расстоянии 6 км
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10 кВ на расстоянии 100 м через автомобильную дорогу
ГАЗ	Газорегуляторный пункт с. Залиман 200 метров
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Насосная станция на участке
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	3 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:5300009:182
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение логистических объектов и объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 7935600 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Автомобильная дорога М-4 «Дон»
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Газопровод высокого давления (1,2 Мпа, d – 325 мм)
ГАЗ	ЛЭП 110 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	2,9 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:5200015:319
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение логистических объектов и объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 7821527,84 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Автомобильная дорога М-4 «Дон»
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Газопровод высокого давления (1,2 Мпа, d – 325 мм)
ГАЗ	ЛЭП 110 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

КУЗНЕЦОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

+7 (47366) 2-29-63

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

КОЖАНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

+7 (47366) 2-13-54

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ХАНЮКОВА МАРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА

+7 (47366) 2-15-66

EMAIL: BOGUCH@GOVVRN.RU

ФАКС: +7 (47366) 2-29-63

САЙТ: [HTTP://WWW.BOGUCHAR.RU](http://WWW.BOGUCHAR.RU)