



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2025

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области
_____ П.В. Командоров
« ____ » _____ 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	27
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ	29
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
SWOT-АНАЛИЗ	40
КОНТАКТЫ	41



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Богучарский район расположен в степной зоне на южных отрогах Средне-Русской возвышенности в бассейне реки Дон и его правого притока - реки Богучарки. Граничит:

на севере – с Верхнее-Мамонским районом; на востоке – с Петропавловским районом; на юге – с Чертковским и Верхнедонским районами Ростовской области; на западе – с Кантемировским районом. Районный центр – город Богучар – расположен на левом берегу реки Богучарки – в 7 км от места ее впадения в реку Дон.

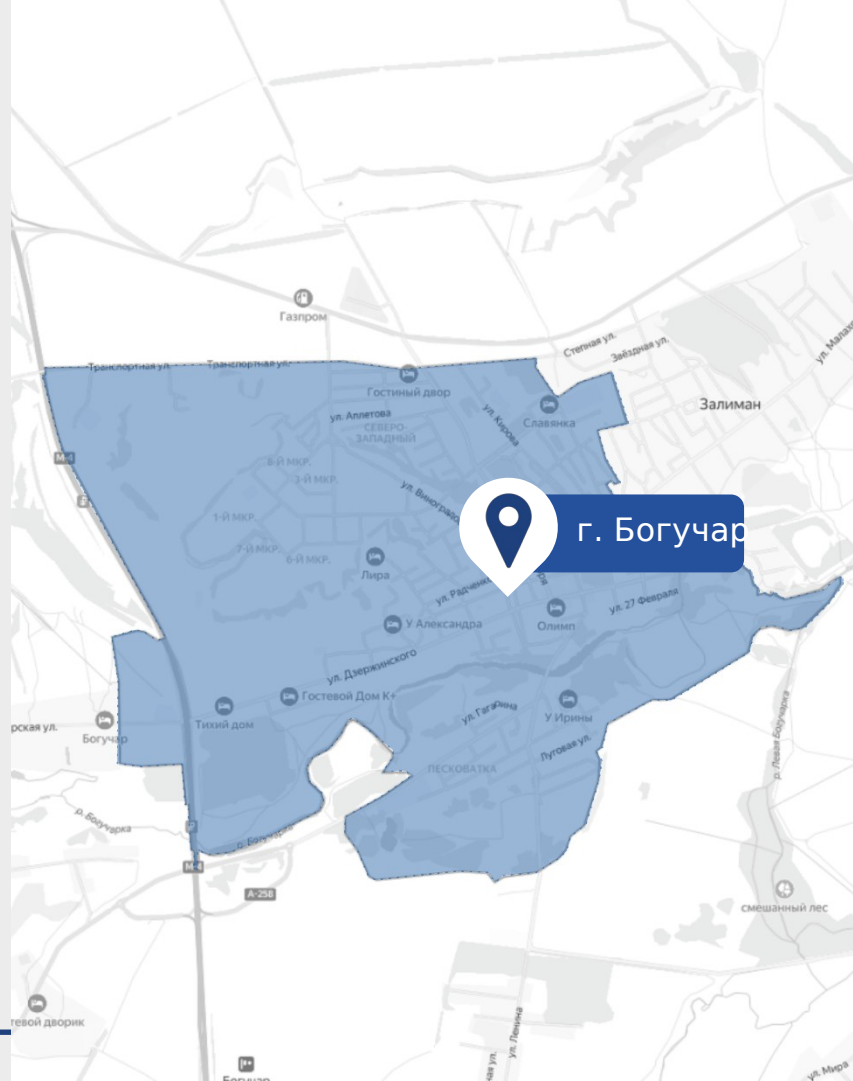
Богучар находится в 63 км от железнодорожной станции Кантемировка, в 82 км от железнодорожной станции Калач и в 255 км от областного центра.



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ 217 979 ГА

Богучарский муниципальный район включает **50** населенных пунктов, 49 из которых – сельские (35 сел, 3 поселка и 11 хуторов). На их базе сформировано 15 муниципальных образований: Богучарский муниципальный район, 13 сельских поселений (Дьяченковское, Залиманское, Липчанское, Луговское, Медовское, Монастырщинское, Первомайское, Подколодновское, Поповское, Радченское, Суходонецкое, Твердохлебовское, Филоновское) и городское поселение – г. Богучар.





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дата основания 30 июля 1928 года



Богучар основан в **1704** году как слобода.

1779 - получил статус города, центр Богучарского уезда.



В середине **19** века по количеству населения

Богучарский уезд занимал среди **12** уездов Воронежской губернии первое место.



В **1859** году в уезде насчитывалось **254** населенных пункта и проживало **217 331** человек. Территория уезда охватывала пределы современных Россошанского и Верхнемамонского районов Воронежской области.



Богучарский уезд был ликвидирован в **1928** году при переходе в СССР на новое административное деление.





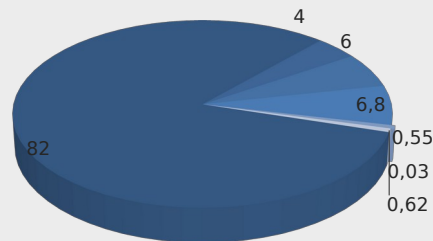
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Месторождения полезных ископаемых

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Лебединский
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Радченское
Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 3, Щебень М 1200, фракция 20-40 мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 80(70)-120 мм, группа 2, Щебень М 1200, фракция 5(3)-20 мм, группа 3	Тихий Дон
Мел	Шестаково
Медь, никель, кобальт, сера	Подколодновское

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- прочее

Водные ресурсы

Река Дон, протяженность 83 км.

**Река Богучарка с притоком Левая Богучарка,
протяженность 172 км.**

Подземные воды: пресная питьевая вода,
источник минеральной воды с лечебными свойствами.



НАСЕЛЕНИЕ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

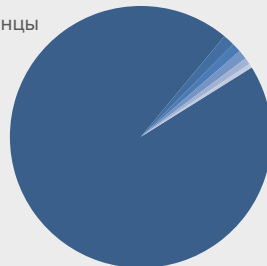
37 009 чел.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

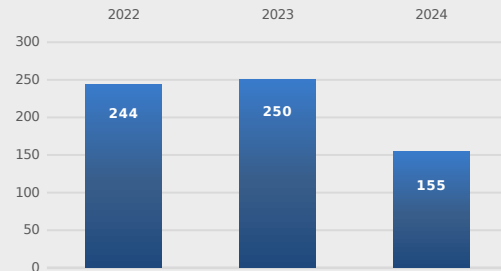
	2022	2023	2024
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	253	233	203
Умерло	521	442	444
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-268	-209	-241
Механическое движение населения			
Число прибывших	1 372	1 247	1 056
Число выбывших	1 628	1 255	997

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

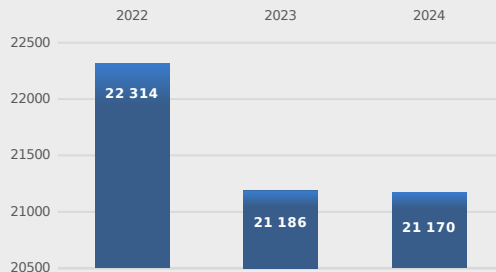
- русские
- турки-месхитинцы
- украинцы
- армяне
- цыгане
- чеченцы



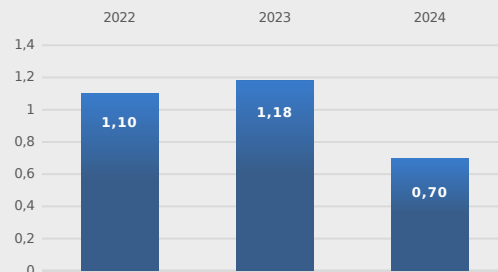
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

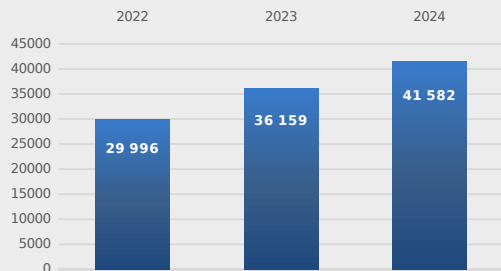




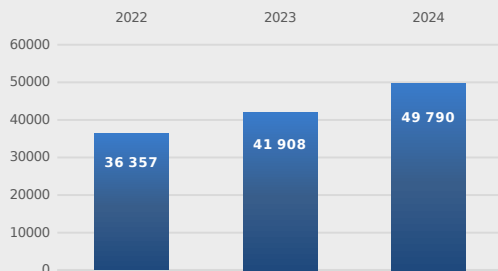
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



102,5

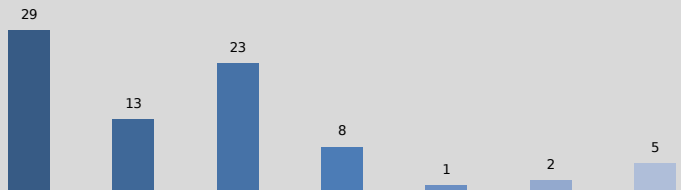
ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

109,5

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА
ТОВАРЫ И УСЛУГИ

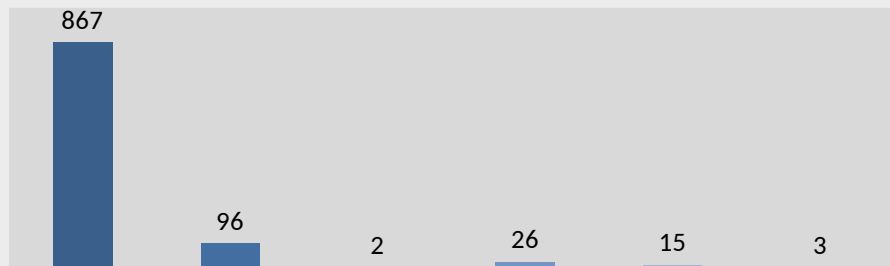
ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ

■ Столбец1



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ

■ Столбец1





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
Собственные средства	331 883	706 606	310 868
Привлеченные средства, в том числе	8 782 159	1 624 836	255 284
- кредиты банков	47 873	27 174	12 993
- заемные средства других организаций	0	0	0
Бюджетные средства, в том числе	8 734 286	1 597 545	242 291
- из федерального бюджета	8 244 950	1 477 240	153 229
- из бюджетов субъекта РФ	67 926	98 541	61 249
- из местных бюджетов	421 410	21 764	27 813
Средства внебюджетных фондов	0	0	291
Прочие	0	3 558	3 383

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2023	2024	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	26 599	14 933	56%
Обрабатывающие производства	13 141	65 589	499,11%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	42 604	67 123	157,55%
Строительство	-	0	0
Оптовая и розничная торговля	11 841	106 116	896,17%
Гостиницы и рестораны	-	0	0
Транспорт и связь	1847 360	102 123	5,52%
Финансовая деятельность	0	0	0
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0	10	0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	5 808	5 808	97%
Образование	15 058	50 529	335,56%
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	19 899	15 574	78%

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

2,6
%
6,3
%

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий

	2022	2023	2024
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	68 552	61 396	52 462
Валовый сбор, тыс. т	257,5	239,3	109,2
Урожайность с 1 га, ц.	37,5	38,8	20,8
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	16 496	20 724	24 423
Валовый сбор, тыс. т	48,2	60,2	50,8
Урожайность с 1 га, ц.	29,2	29,1	20,8
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	99	49	40
Валовый сбор, тыс. т	25,8	2,8	2,4
Урожайность с 1 га, ц.	260,6	575,1	613,5

Посевная площадь, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	61 582	64 729	64 402
Хозяйства населения	3 105	3 105	3 105
Крестьянские (фермерские) хозяйства	27 588	26 870	27 668
Хозяйства всех категорий	98 537	94 804	95 360

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2022	2023	2024
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	1,418	0,9	0,715
Молоко коровье	6,035	5,8	5,537
Шерсть овечья	0,003	0,003	0,002
Яйцо (тыс. шт)	95	60	22

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2022	2023	2024
Крупный рогатый скот	8 041	7 004	5 184
В том числе коровы	3 395	3 296	2 570
Свиньи	0	0	0
Овцы и козы	4 216	2 653	1 157



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры,

га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	47 382	41 951	35 450
Хозяйства населения	1 205	1 205	1 205
Крестьянские (фермерские) хозяйства	19 777	18 190	15 777
Хозяйства всех категорий	68 552	61 346	52 462

Технические культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	17 024	19 369	24 050
Хозяйства населения	-	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5 841	7 149	10 390
Хозяйства всех категорий	22 906	26 518	34 485

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	0	0	0
Хозяйства населения	1 119	1 119	1 119
Крестьянские (фермерские) хозяйства	-	-	-
Хозяйства всех категорий	1 119	1 119	1 119

Кормовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	2 907	2 503	2 428
Хозяйства населения	271	281	281
Крестьянские (фермерские) хозяйства	875	661	696
Хозяйства всех категорий	4 053	3 445	3 405



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

	2023	2024
Оборот организаций	3 160 107	4 165 498
Сельское хозяйство	160 920	112 100
Обрабатывающие производства	1 984 783	2 825 032
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	39 101	41 108
Строительство	-	-

3,0%

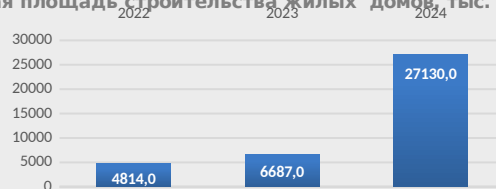
Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных промышленных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «Агро-Спутник»
2.	ООО «Агрспутник-Кондитер»
3.	ООО «Тихий Дон»
4.	МКП «Богучаркоммунсервис»
5.	ООО «Строймаш»
6.	АО «Богучарское АТП»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2024 г.):

в сельском хозяйстве 29

в промышленности	13
в торговле	23
в строительстве	8
в общественном питании	1
в образовании	2
в транспорте	5



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ВОТУКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

319 Магазинов

31 Павильон

31 Киоск

18 Магазинов федеральных
торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «ПЯТЕРОЧКА»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2022	2023	2024
Сальдо прибылей и убытков	72 800	155 530	76 038
Прибыль (+)	88 430	160 710	79 985
Убыток (-)	15 630	5 180	3 947
Дебиторская задолженность	416 971	522 151	474 019
Кредиторская задолженность	389 683	574 219	427 211

Отдельные показатели торговли (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.

	2022	2023	2024
Оборот розничной торговли	11 036 800	13 102 010	15 591 120
Оборот общественного питания	223 500	305 000	510 002
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	7 394 775	10 657 444	12 580 110
Объем платных услуг населению	1 334 713	1 490 665	1 688 837



ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт.

Основной транспортной артерией Богучарского района является автомагистраль М-4 «Дон» «Москва - Новороссийск», проходящая через город и населенные пункты района. Богучарский участок автомагистрали имеет протяженность более **50** км. Так же по территории района проходит ряд автодорог регионального и межмуниципального значения. Общая протяженность районных дорог с твердым покрытием - **381,9** км. По территории района проходят магистральные газопроводы Уренгой - Новопсков, Петровск - Новопсков.

Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: АО «Богучарское АТП»,

ИП Чесноков Р.В. Предприятия, осуществляющие грузовые перевозки: ООО

«Экспресс»

Перевозка пассажиров тыс.чел.	333,4
Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	911 514
Грузооборот тыс. тонно-километров	163,7



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Услуги телефонной связи оказывают ОАО «ЦентрТелеком», операторы сотовой связи ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл».

Населению Богучарского района предоставляются: местная телефонная связь, услуги подвижной радиотелефонной связи, услуги связи для цели эфирного вещания, почтовая связь, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных. Радио и телевизионное вещание осуществляет РТПЦ г. Воронежа.

ТАРИФЫ



Электроэнергия руб/кВт/ч	Город – 5,27 Село – 3,96
Газ руб/куб.м	7,64
Вода руб/куб.м	58,4



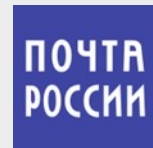
ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



ООО «Т2
Мобайл»



ПАО
«МЕГАФОН»



АО «ПОЧТА
РОССИИ»



ПАО «МТС»



ПАО
«ВЫМПЕЛКОМ»

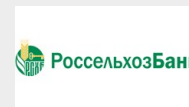


ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Отделения банков и страховых организаций	Количество
АО «Россельхозбанк»	1
ПАО «Сбербанк России»	1
АО «Почта Банк»	1
ПАО «Совкомбанк»	1
АО «СОГАЗ»	1
ПАО СК «РОСГОССТРАХ»	1
ООО «ИНКОМЕД»	1
ОАО «РОСНО-МС»	1
ООО «ВТБ МС»	1



ПАО
«Сбербанк
России»



ОАО
«Россельхозбанк»



ПАО
«Московский
индустриаль-
ный банк»



ПАО
«Совкомбанк
»



ПАО СК
«Росгосстрах
»



АО «Почта Банк»



ОАО «РОСНО -
МС»



ООО «МСК
«Инко-Мед»



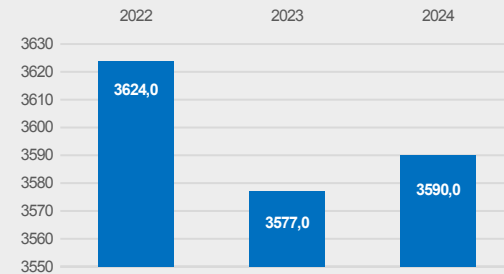
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
140	Койко-мест
6	Амбулаториев
30	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
59	Численность врачей
250	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

8	Учреждений дошкольного образования
10	Средних общеобразовательных школ
1	Среднее профессиональное учреждение

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛОВЕК.





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Богучар	110/35/10	2x16000	8,61
2	ПС Опорная	110/10	2x6300	4,48
3	ПС С-з Радченский	110/35/10	1x10000	9,56
4	ПС Монастырщина	35/10	2x4000	3,89
5	ПС Дьяченково	35/10	2x2500	0,84
6	ПС Подколodновка	35/10	1x2500 1x3200	1,81
7	ПС Россия	35/10	2x4000	3,75
8	ПС Твердохлебовка	35/10	1x4000	3,56
9	ПС Красногоровка	35/10	1x2500	2,29
10	ПС Шуриновка	35/10	1x2500	2,19
11	ПС Криница	35/10	1x2500	2,36
12	ПС Журавка	35/10	1x2500 1x1800	1,63
13	ПС Первомайская	35/10	2x4000	3,61
14	ПС Радченская	35/10	1x2500 1x1600	0,48



ИНФРАСТРУКТУРА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**



**ЦЕРКОВЬ СВЯТОГО
МУЧЕНИКА ИОАНА
ВОИНА**



ПАМЯТНИК ТАНКУ Т-34



**САНАТОРИЙ БЕЛАЯ
ГОРКА**



**СТЕЛЛА В ЧЕСТЬ
ОСНОВАНИЯ
БОГУЧАРСКОГО УЕЗДА**

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1 Музей
1 Дом культуры

30 Библиотек
1 Школа искусств

1 Парк культуры и отдыха



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:



Выгодное географическое месторасположение для развития туризма и сферы услуг (г. Богучар расположен на середине пути от Москвы до Сочи);



Высокий уровень развития малого бизнеса;



Наличие полезных ископаемых;



Наличие пастбищ для развития животноводства;



Наличие благоприятных условий для развития овощеводства с использованием мелиорации;



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



С целью создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Богучарском муниципальном районе реализуется муниципальная программа **«Экономическое развитие и инновационная экономика»**, в которую включено основное мероприятие

«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства».

Программа утверждена постановлением администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 10.12.2018 № 930.

В рамках программы предусмотрена реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- ☐ нормативно - правовое и организационное обеспечение развития малого и среднего бизнеса
- ☐ расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово – кредитным и материальным ресурсам
- ☐ информационное, методическое и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства
- ☐ организация выставочно - ярмарочной деятельности и популяризация предпринимательства



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Кондитерский цех по производству козинак компании ООО «Агро-Спутник»
Отраслевая принадлежность	Пищевая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково
Сроки реализации	2022 - 2023 г.
Объем инвестиций	29,5 млн рублей
Краткое описание проекта	Обустроено современное производственное помещение, закуплено и установлено новое оборудование, производительность в неделю составляет 15 тонн продукции.
Число созданных рабочих мест	32





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство нового завода по производству сопутствующих товаров – тротуарной плитки, дорожных бордюров, строительных блоков ООО «Тихий Дон»
Отраслевая принадлежность	Добывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, х. Тихий Дон, ул. Донская, 45
Сроки реализации	2023-2024 г.
Объем инвестиций	260,0 млн рублей
Краткое описание проекта	Производство тротуарной плитки в объеме 5 000 кв. м. в месяц, стеновых блоков в количестве 138 тыс. штук в месяц, бордюров до 14 тыс. погонных метров в месяц
Число созданных рабочих мест	23





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство второго нового дробильно-сортировочного комплекса по производству щебня гранитного
Отраслевая принадлежность	Добывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, Богучарский район, х. Тихий Дон, ул. Донская, 45
Сроки реализации	2023-2024 г.
Объем инвестиций	200,0 млн рублей
Краткое описание проекта	Расширения ассортимента продукции и увеличения объема производства готовой продукции до 320 тыс. тонн в месяц
Число созданных рабочих мест	15





ТОЧКИ РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОЧКИ РОСТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКИ РОСТА



Создание новых туристических маршрутов на основе выгодного географического расположения на середине пути от Москвы до Сочи, расположения района в бассейне реки Дон, наличия уникального единственного в России источника минеральной воды;

Потенциал развития туристической и логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»;

Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства;

Наличие коалиновых глин для создания производства санитарно-технических изделий изделий;





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АКВАКУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕВЕТОЧНОЙ ФЕРМЫ

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Сельское хозяйство

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

776,9 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных недалеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

46





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПЕСКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

3,23 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

75





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ
ПЕРЕРАБОТКЕ ВЫСОКОПРОТЕИНОВОЙ
МАСЛЕНИЧНОЙ КУЛЬТУРЫ

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

7,25 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

79





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Логистика

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

5,32 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

252





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО
ГЛЭМПИНГА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

69,6 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

29





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	2,8 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:0700015:81
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для размещения производственной базы
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Частная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 107596762,48 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-4 «Дон» - Богучар - Петropавловка по границе участка, имеет оборудованный съезд. М-4 «Дон» на расстоянии 6 км
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	По границе участка проходит ВЛ-10 кВ
ГАЗ	Газорегуляторный пункт с. Залиман по границе участка
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Насосная станция на участке





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	81 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:0700001
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	-
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	-
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-4 «Дон» - Богучар – Петропавловка по границе участка, имеет оборудованный съезд. М-4 «Дон» на расстоянии 6 км
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10 кВ на расстоянии 100 м через автомобильную дорогу
ГАЗ	Газорегуляторный пункт с. Залиман 200 метров
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Насосная станция на участке
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	3 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:5300009:182
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение логистических объектов и объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 7935600 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Автомобильная дорога М-4 «Дон»
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Газопровод высокого давления (1,2 Мпа, d – 325 мм)
ГАЗ	ЛЭП 110 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	2,9 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:03:5200015:319
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение логистических объектов и объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Кадастровая стоимость 7821527,84 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Автомобильная дорога М-4 «Дон»
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Газопровод высокого давления (1,2 Мпа, d – 325 мм)
ГАЗ	ЛЭП 110 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





SWOT-АНАЛИЗ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Преимущества	Возможности
1. Выгодное географическое положение, прохождение по территории района федеральной магистрали М-4 «Дон»; 2. Высокий уровень развития малого предпринимательства; 3. Рост численности населения; 4. Наличие полезных ископаемых (гранит, источник минеральной воды «Белая горка» и др.); 5. Размещение на территории района воинских частей; 6. Благоприятная экологическая обстановка для жизни и отдыха населения.	1. Увеличение объемов сельскохозяйственного производства; 2. Расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции; 3. Развитие транспортной инфраструктуры; 4. Развитие коммунальной инфраструктуры; 5. Использование энергосберегающих технологий при условии возможности 6. Привлечение средств в рамках действующих программ на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры; 7. Стабилизация демографической ситуации (увеличение численности населения, миграционный прирост населения за счет притока экономически активного населения, рост продолжительности жизни); 8. Формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости населения; 9. Формирование современной эффективной системы образования, повышения уровня образованности населения.
Недостатки	Угрозы
1. Низкая эффективность функционирования промышленных предприятий; 2. Значительная удаленность района от областного центра (240 км); удаленность от железной дороги. Как видно из рисунка по территории района не проходит железная дорога, а расстояние до ближайшей железнодорожной станции составляет 64 км. 3. Высокая степень износа инженерных сетей; 4. Низкий уровень доходов населения.	1. Ужесточение конкуренции на внутреннем рынке; 2. Зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения; 3. Низкий уровень инвестиций во всех отраслях; 4. Увеличение степени износа инженерных сетей; 5. Ужесточение требований в разрешительной системе (строительство, сертификация, лицензирование); 6. Низкий приток инвестиций в район; 7. Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «вымирание» села, «старение» населения, значительный отток активной части населения); 8. Снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения; 9. Отсутствие финансирования строительства и реконструкции социальных объектов, недостаточность финансовых средств.



КОНТАКТЫ

БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :

+7 (47366) 2-29-63

КУЗНЕЦОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

+7 (47366) 2-13-54

КОЖАНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

+7 (47366) 2-15-66

ХАНЮКОВА МАРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА

EMAIL: BOGUCH@GOVVRN.RU

ФАКС: +7 (47366) 2-29-63

САЙТ: [HTTP://WWW.BOGUCHAR.RU](http://WWW.BOGUCHAR.RU)