

Недобросовестно / 17

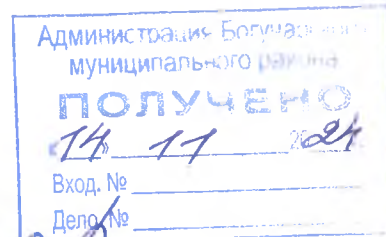
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального
района Воронежской области

boguch@govvrn.ru

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<https://rosreestr.gov.ru>



г. Лашарову В.В.

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости №5 от 12.11.2024г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 16.08.2024 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400013:40.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400013:40, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5400013:40 имеет пересечение с МО 36:00-3.177, 36:03-3.4.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем:

- предлагаем, устранить выявленную реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка путем его уточнения и определения координатного описания границ земельного участка. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади ЗУ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов при уменьшении площади, не более чем на десять процентов при увеличении площади ЗУ.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400013:40

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков		<i>Дудникову В.В.</i> <i>Ершова</i>
Кадастровый номер земельного участка: 36:03:5400013:40		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		
Площадь	согласно сведениям ЕГРН/сведениям ЕГРН до уточнения границ <u>1274426</u> м ² согласно результатам определения координат <u>1273569</u> м ²	
Погрешность (фактическая) определения площади: <u>789</u> м ²	Отклонение значения площади (%) <u>0,07</u>	
Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, предусмотренных частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-		

ФЗ, использованных при определении координат характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2 191 288,86	309 142,23	2 191 288,86	309 142,23	-	-
2	2 191 329,88	309 142,23	2 191 329,88	309 142,23	-	-
3	2 191 364,88	309 131,37	2 191 364,88	309 131,37	-	-
4	2 191 396,25	309 097,58	2 191 396,25	309 097,58	-	-
5	2 191 415,44	309 082,85	2 191 415,44	309 082,85	-	-
6	2 191 420,70	309 077,53	2 191 420,70	309 077,53	-	-
7	2 191 422,79	309 076,03	2 191 422,79	309 076,03	-	-
8	2 191 385,90	309 001,28	2 191 385,90	309 001,28	-	-
9	2 191 365,25	308 948,48	2 191 365,25	308 948,48	-	-
10	2 191 321,49	308 863,07	2 191 321,49	308 863,07	-	-
11	2 191 262,19	308 768,48	2 191 262,19	308 768,48	-	-
12	2 191 201,48	308 692,92	2 191 201,48	308 692,92	-	-
13	2 191 166,33	308 642,16	2 191 166,33	308 642,16	-	-
14	2 191 145,51	308 588,80	2 191 145,51	308 588,80	-	-
15	2 191 144,54	308 584,03	2 191 144,54	308 584,03	-	-
16	2 191 131,00	308 566,45	2 191 131,00	308 566,45	-	-
17	2 191 142,03	308 564,12	2 191 142,03	308 564,12	-	-
18	2 191 138,62	308 560,67	2 191 138,62	308 560,67	-	-
19	2 191 116,70	308 485,00	2 191 116,70	308 485,00	-	-
20	2 191 097,80	308 400,50	2 191 097,80	308 400,50	-	-
21	2 191 067,70	308 260,60	2 191 067,70	308 260,60	-	-
22	2 191 036,00	308 124,50	2 191 036,00	308 124,50	-	-
23	2 191 055,00	307 973,40	2 191 055,00	307 973,40	-	-
24	2 191 081,50	307 873,50	2 191 081,50	307 873,50	-	-
25	2 191 138,80	307 694,90	2 191 138,80	307 694,90	-	-
26	2 191 177,50	307 593,20	2 191 177,50	307 593,20	-	-
27	2 191 198,30	307 555,80	2 191 198,30	307 555,80	-	-
28	2 191 229,50	307 533,40	2 191 229,50	307 533,40	-	-
29	2 191 327,30	307 499,40	2 191 327,30	307 499,40	-	-
30	2 191 435,50	307 441,40	2 191 435,50	307 441,40	-	-
31	2 191 547,60	307 364,10	2 191 547,60	307 364,10	-	-
32	2 191 636,50	307 302,30	2 191 636,50	307 302,30	-	-
33	2 191 725,40	307 237,40	2 191 725,40	307 237,40	-	-
34	2 191 823,39	307 133,78	2 191 823,39	307 133,78	-	-
35	2 191 886,05	307 054,95	2 191 886,05	307 054,95	-	-
36	2 191 979,05	306 935,80	2 191 979,05	306 935,80	-	-
37	2 192 095,30	306 769,01	2 192 095,30	306 769,01	-	-

38	2 192 181,22	306 665,39	2 192 181,22	306 665,39	-	-
39	2 192 251,98	306 561,78	2 192 251,98	306 561,78	-	-
40	2 192 491,40	306 582,70	2 192 491,40	306 582,70	-	-
41	2 192 573,36	306 601,54	2 192 573,36	306 601,54	-	-
42	2 192 585,65	306 563,07	2 192 585,65	306 563,07	-	-
43	2 192 539,00	306 555,10	2 192 539,00	306 555,10	-	-
44	2 192 366,20	306 510,20	2 192 366,20	306 510,20	-	-
45	2 192 253,30	306 492,90	2 192 253,30	306 492,90	-	-
46	2 192 228,00	306 502,10	2 192 228,00	306 502,10	-	-
47	2 192 149,60	306 596,60	2 192 149,60	306 596,60	-	-
48	2 192 034,40	306 760,20	2 192 034,40	306 760,20	-	-
49	2 191 883,50	306 908,80	2 191 883,50	306 908,80	-	-
50	2 191 817,28	306 967,05	2 191 817,28	306 967,05	-	-
51	2 191 745,84	307 025,63	2 191 745,84	307 025,63	-	-
52	2 191 627,26	307 117,06	2 191 627,26	307 117,06	-	-
53	2 191 462,96	307 231,36	2 191 462,96	307 231,36	-	-
54	2 191 434,39	307 249,93	2 191 434,39	307 249,93	-	-
55	2 191 407,10	307 267,42	2 191 407,10	307 267,42	-	-
56	2 191 384,60	307 284,40	2 191 384,60	307 284,40	-	-
57	2 191 350,00	307 293,60	2 191 350,00	307 293,60	-	-
58	2 191 279,70	307 287,90	2 191 279,70	307 287,90	-	-
59	2 191 188,70	307 241,80	2 191 188,70	307 241,80	-	-
60	2 191 290,10	306 974,50	2 191 290,10	306 974,50	-	-
61	2 191 397,20	306 661,00	2 191 397,20	306 661,00	-	-
62	2 191 563,20	306 117,30	2 191 563,20	306 117,30	-	-
63	2 191 524,55	306 012,01	2 191 524,55	306 012,01	-	-
64	2 191 496,62	305 938,83	2 191 496,62	305 938,83	-	-
65	2 191 455,56	305 854,39	2 191 455,56	305 854,39	-	-
66	2 191 435,61	305 813,44	2 191 435,61	305 813,44	-	-
67	2 191 406,21	305 774,59	2 191 406,21	305 774,59	-	-
68	2 191 386,30	305 746,12	2 191 386,30	305 746,12	-	-
69	2 191 359,77	305 722,38	2 191 359,77	305 722,38	-	-
70	2 191 322,06	305 691,66	2 191 322,06	305 691,66	-	-
71	2 191 298,33	305 666,53	2 191 298,33	305 666,53	-	-
72	2 191 272,34	305 635,82	2 191 272,34	305 635,82	-	-
73	2 191 248,66	305 609,77	2 191 248,66	305 609,77	-	-
74	2 191 230,50	305 582,14	2 191 230,50	305 582,14	-	-
75	2 191 220,13	305 546,44	2 191 220,13	305 546,44	-	-
76	2 191 216,61	305 499,52	2 191 216,61	305 499,52	-	-
77	2 191 214,11	305 476,77	2 191 214,11	305 476,77	-	-
78	2 191 215,08	305 453,40	2 191 215,08	305 453,40	-	-
79	2 191 226,81	305 402,15	2 191 226,81	305 402,15	-	-
80	2 191 267,05	305 241,14	2 191 267,05	305 241,14	-	-
81	2 191 306,05	305 091,90	2 191 306,05	305 091,90	-	-
82	2 191 460,60	305 116,22	2 191 460,60	305 116,22	-	-
83	2 191 405,89	305 096,09	2 191 405,89	305 096,09	-	-
84	2 191 411,04	305 082,00	2 191 411,04	305 082,00	-	-
85	2 191 394,64	305 067,12	2 191 394,64	305 067,12	-	-
86	2 191 387,15	305 052,13	2 191 387,15	305 052,13	-	-
87	2 191 382,60	305 000,35	2 191 382,60	305 000,35	-	-
88	2 191 378,97	304 976,74	2 191 378,97	304 976,74	-	-

89	2 191 359,96	304 947,47	2 191 359,96	304 947,47	-	-
90	2 191 330,65	304 930,59	2 191 330,65	304 930,59	-	-
91	2 191 307,56	304 926,15	2 191 307,56	304 926,15	-	-
92	2 191 269,37	304 948,36	2 191 269,37	304 948,36	-	-
93	2 191 241,83	304 972,34	2 191 241,83	304 972,34	-	-
94	2 191 191,21	305 001,65	2 191 191,21	305 001,65	-	-
95	2 191 144,63	305 033,31	2 191 144,63	305 033,31	-	-
96	2 191 111,22	305 042,42	2 191 111,22	305 042,42	-	-
97	2 191 083,88	305 043,75	2 191 083,88	305 043,75	-	-
98	2 191 070,80	305 044,05	2 191 070,80	305 044,05	-	-
99	2 191 038,55	305 044,68	2 191 038,55	305 044,68	-	-
100	2 190 968,77	305 051,15	2 190 968,77	305 051,15	-	-
101	2 190 967,52	305 055,83	2 190 967,52	305 055,83	-	-
102	2 190 963,55	305 070,67	2 190 963,55	305 070,67	-	-
103	2 190 948,92	305 127,49	2 190 948,92	305 127,49	-	-
104	2 190 947,49	305 133,04	2 190 947,49	305 133,04	-	-
105	2 190 943,28	305 149,39	2 190 943,28	305 149,39	-	-
106	2 191 038,60	305 176,10	2 191 038,60	305 176,10	-	-
107	2 191 081,70	305 200,70	2 191 081,70	305 200,70	-	-
108	2 191 091,40	305 229,20	2 191 091,40	305 229,20	-	-
109	2 191 065,90	305 394,80	2 191 065,90	305 394,80	-	-
110	2 191 077,64	305 504,57	2 191 077,64	305 504,57	-	-
111	2 191 097,69	305 593,36	2 191 097,69	305 593,36	-	-
112	2 191 137,90	305 660,44	2 191 137,90	305 660,44	-	-
113	2 191 171,14	305 709,28	2 191 171,14	305 709,28	-	-
114	2 191 216,63	305 777,51	2 191 216,63	305 777,51	-	-
115	2 191 262,60	305 826,50	2 191 262,60	305 826,50	-	-
116	2 191 358,00	305 996,20	2 191 358,00	305 996,20	-	-
117	2 191 363,90	306 037,80	2 191 363,90	306 037,80	-	-
118	2 191 339,24	306 184,68	2 191 339,24	306 184,68	-	-
119	2 191 325,28	306 255,57	2 191 325,28	306 255,57	-	-
120	2 191 275,86	306 453,23	2 191 275,86	306 453,23	-	-
121	2 191 244,60	306 552,10	2 191 244,60	306 552,10	-	-
122	2 191 216,82	306 637,98	2 191 216,82	306 637,98	-	-
123	2 191 189,81	306 750,07	2 191 189,81	306 750,07	-	-
124	2 191 134,50	306 853,29	2 191 134,50	306 853,29	-	-
125	2 191 090,67	306 930,91	2 191 090,67	306 930,91	-	-
126	2 191 056,42	306 966,53	2 191 056,42	306 966,53	-	-
127	2 190 965,89	306 961,87	2 190 965,89	306 961,87	-	-
128	2 190 956,00	306 984,28	2 190 956,00	306 984,28	-	-
129	2 190 940,85	307 016,44	2 190 940,85	307 016,44	-	-
130	2 190 869,30	307 198,80	2 190 869,30	307 198,80	-	-
131	2 190 853,52	307 216,99	2 190 853,52	307 216,99	-	-
132	2 190 861,30	307 213,80	2 190 861,30	307 213,80	-	-
133	2 190 872,82	307 218,66	2 190 872,82	307 218,66	-	-
134	2 190 840,55	307 295,12	2 190 840,55	307 295,12	-	-
135	2 190 806,82	307 380,75	2 190 806,82	307 380,75	-	-
136	2 190 791,29	307 420,22	2 190 791,29	307 420,22	-	-
137	2 190 777,09	307 462,17	2 190 777,09	307 462,17	-	-
138	2 190 764,71	307 503,22	2 190 764,71	307 503,22	-	-
139	2 190 733,90	307 582,55	2 190 733,90	307 582,55	-	-

140	2 190 714,50	307 613,58	2 190 714,50	307 613,58	-	-
141	2 190 699,95	307 657,26	2 190 699,95	307 657,26	-	-
142	2 190 685,13	307 737,80	2 190 685,13	307 737,80	-	-
143	2 190 675,43	307 819,40	2 190 675,43	307 819,40	-	-
144	2 190 668,30	307 878,26	2 190 668,30	307 878,26	-	-
145	2 190 665,07	307 951,40	2 190 665,07	307 951,40	-	-
146	2 190 663,19	307 989,66	2 190 663,19	307 989,66	-	-
147	2 190 670,76	308 008,59	2 190 670,76	308 008,59	-	-
148	2 190 696,59	308 018,57	2 190 696,59	308 018,57	-	-
149	2 190 762,42	308 038,77	2 190 762,42	308 038,77	-	-
150	2 190 807,52	308 060,99	2 190 807,52	308 060,99	-	-
151	2 190 829,13	308 086,20	2 190 829,13	308 086,20	-	-
152	2 190 835,83	308 159,91	2 190 835,83	308 159,91	-	-
153	2 190 835,15	308 259,31	2 190 835,15	308 259,31	-	-
154	2 190 822,65	308 259,23	2 190 822,65	308 259,23	-	-
155	2 190 798,10	308 260,67	-	-	-	-
156	2 190 775,63	308 267,44	-	-	-	-
157	2 190 755,95	308 273,06	-	-	-	-
158	2 190 735,14	308 282,05	-	-	-	-
н1	-	-	2190798,23	308262,8	-	Аналитический
н2	-	-	2190776,67	308269,64	-	Аналитический
н3	-	-	2190756,33	308276,53	-	Аналитический
н4	-	-	2190735,99	308284,41	-	Аналитический
159	2 190 722,21	308 291,61	2 190 722,21	308 291,61	-	-
160	2 190 708,15	308 303,42	2 190 708,15	308 303,42	-	-
161	2 190 696,91	308 315,79	2 190 696,91	308 315,79	-	-
162	2 190 691,28	308 330,97	2 190 691,28	308 330,97	-	-
163	2 190 692,41	308 339,97	2 190 692,41	308 339,97	-	-
164	2 190 709,84	308 341,66	-	-	-	-
165	2 190 740,20	308 347,84	-	-	-	-
166	2 190 770,00	308 353,46	-	-	-	-
167	2 190 792,49	308 359,09	-	-	-	-
168	2 190 805,43	308 370,89	-	-	-	-
н5	-	-	2190709,58	308343,17	-	Аналитический
н6	-	-	2190739,99	308348,33	-	Аналитический
н7	-	-	2190770,74	308353,2	-	Аналитический
н8	-	-	2190791,77	308359,43	-	Аналитический
н9	-	-	2190806,43	308371,31	-	Аналитический
169	2 190 820,05	308 403,51	2 190 820,05	308 403,51	-	-
170	2 190 827,36	308 426,00	2 190 827,36	308 426,00	-	-
171	2 190 832,67	308 452,36	2 190 832,67	308 452,36	-	-
172	2 190 847,10	308 448,27	-	-	-	-
173	2 190 859,00	308 490,30	-	-	-	-
174	2 190 870,64	308 560,77	-	-	-	-
175	2 190 899,90	308 639,44	-	-	-	-
176	2 190 910,36	308 717,20	-	-	-	-
177	2 190 928,50	308 797,52	-	-	-	-
178	2 190 943,23	308 885,39	-	-	-	-
н10	-	-	2190839,66	308450,2	0,1	Аналитический
н11	-	-	2190849,89	308448,41	-	Аналитический
н12	-	-	2190856,48	308491,15	-	Аналитический

н13	-	-	2190866,59	308562,1	-	Аналитический
н14	-	-	2190898,35	308622,83	-	Аналитический
н15	-	-	2190909,66	308668,11	0,1	Аналитический
н16	-	-	2190908,15	308718,57	-	Аналитический
н17	-	-	2190934,83	308792,43	-	Аналитический
н18	-	-	2190941,15	308813,84	-	Аналитический
н19	-	-	2190942,62	308888,72	0,1	Аналитический
179	2 190 979,97	308 897,29	2 190 979,97	308 897,29	-	-
180	2 191 049,96	308 910,56	2 191 049,96	308 910,56	-	-
181	2 191 123,56	308 922,63	2 191 123,56	308 922,63	-	-
182	2 191 220,09	308 933,49	2 191 220,09	308 933,49	-	-
183	2 191 270,76	308 939,52	2 191 270,76	308 939,52	-	-
184	2 191 310,58	308 946,76	2 191 310,58	308 946,76	-	-
185	2 191 325,06	308 956,41	-	-	-	-
н20	-	-	2191325,62	308955,75	-	Аналитический
186	2 191 328,68	308 979,34	2 191 328,68	308 979,34	-	-
187	2 191 312,99	309 051,73	2 191 312,99	309 051,73	-	-
188	2 191 299,72	309 102,41	2 191 299,72	309 102,41	-	-
1	2 191 288,86	309 142,23	2 191 288,86	309 142,23	-	-

Дополнительно сообщаем, что собственник (иное лицо, предусмотренное статьей 15 Федерального закона N 218-ФЗ) вправе представить в течение **одного месяца** со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: **заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевой план или технический план (ч.7 ст. 61 Закон № 218-ФЗ).**

Также необходимо отметить, на основании поступившего в орган регистрации прав **заявления** правообладателя земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства **о его согласии с изменением сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства орган регистрации прав вносит соответствующие изменения до истечения указанного в настоящей части срока.**

Кроме того, орган регистрации прав вправе **продлить этот срок** на основании заявления правообладателя земельного участка (земельных участков), здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на срок, указанный в таком заявлении, но не более чем на три месяца (если такое заявление поступило в орган регистрации прав до истечения указанного в настоящей части срока).

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади объектов недвижимости.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав

С.В.Кочергина

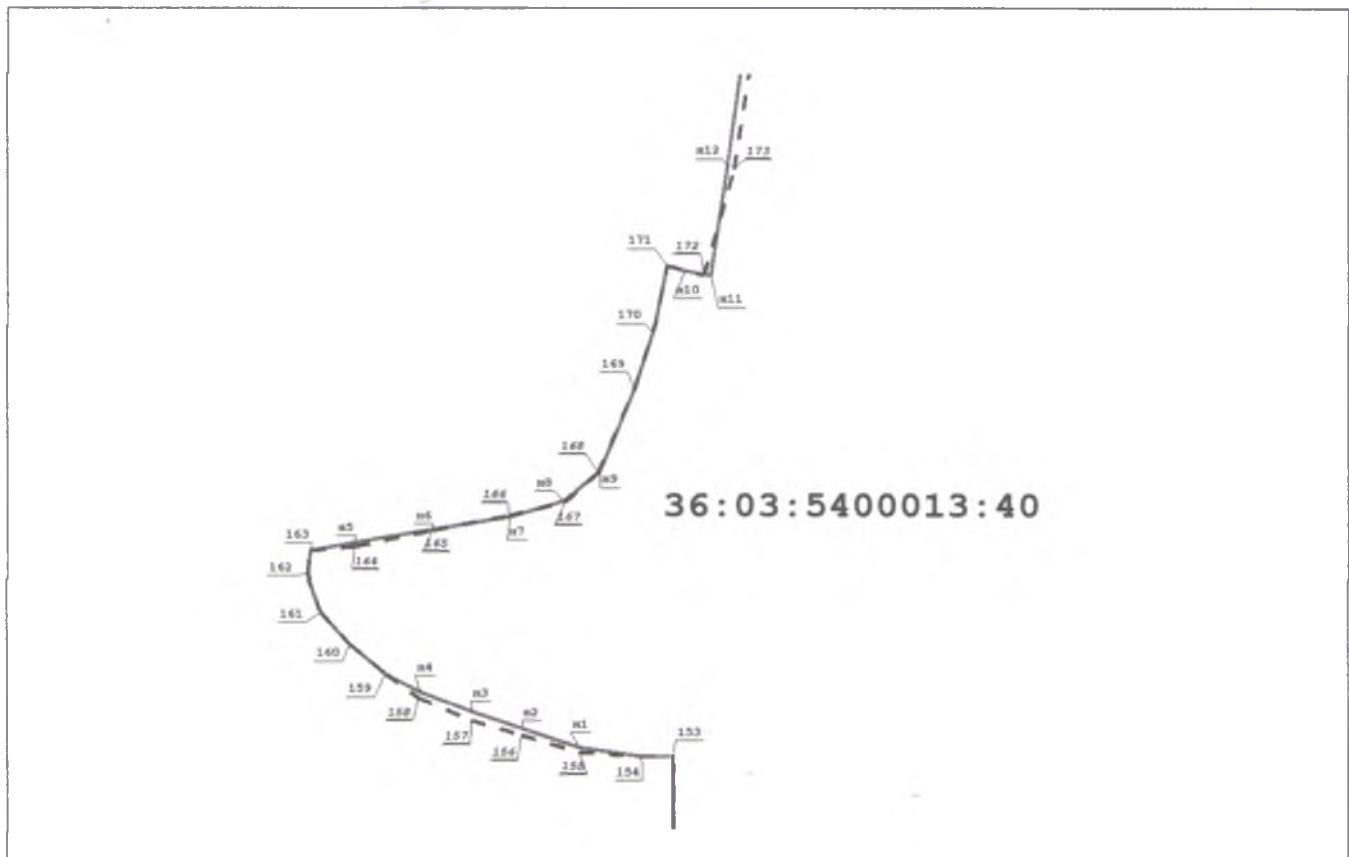
Приложение

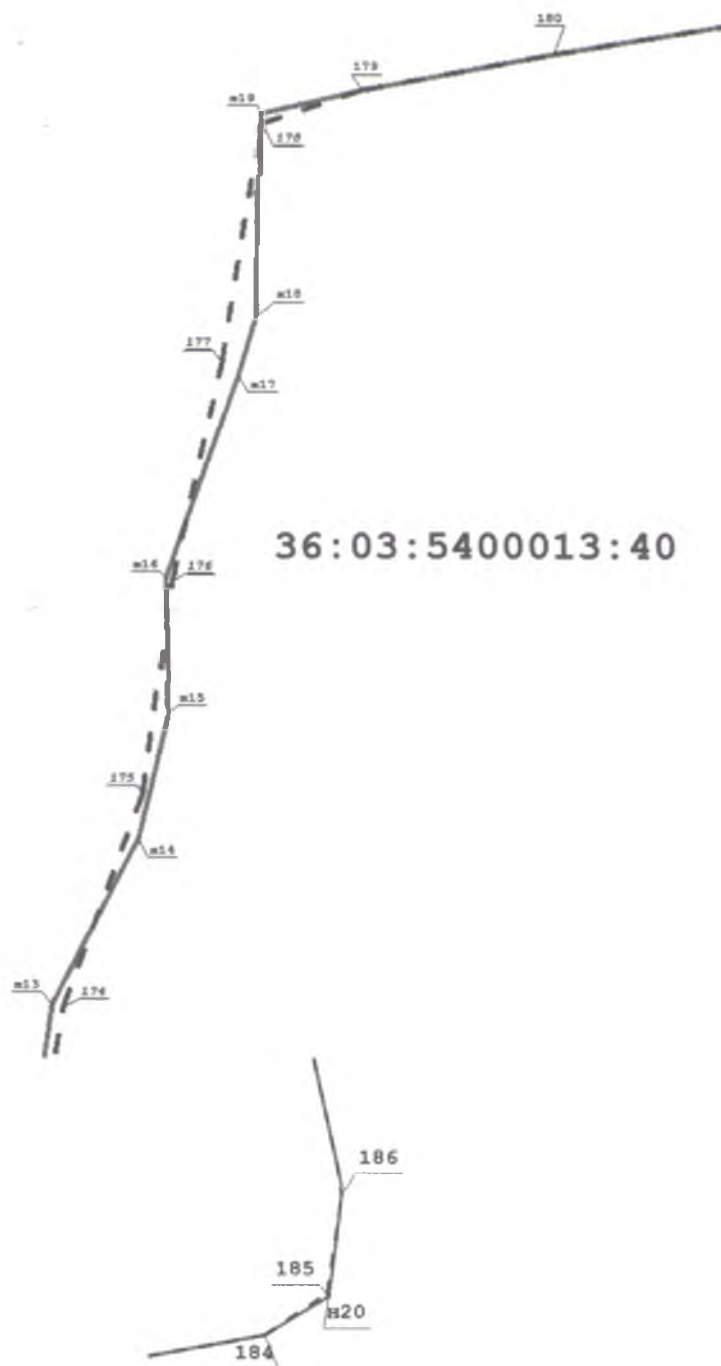
к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 10 » октября 2024 г.

№ 2





Условные обозначения:

36:03:5400013:40 – кадастровые номера объектов недвижимости;

— — — — местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и в описании которых выявлена реестровая ошибка;

——— — местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки, в том числе определенное в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ.