

Регистрационное с/л

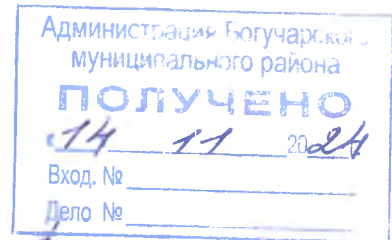
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального  
района Воронежской области

[boguch@govvrn.ru](mailto:boguch@govvrn.ru)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: [36\\_upr@rosreestr.ru](mailto:36_upr@rosreestr.ru),  
<https://rosreestr.gov.ru>



*М. Комаров С. Д.*

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости №4 от 12.11.2024г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 16.08.2024 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400003:40.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400003:40, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5400003:40 имеет пересечение с МО 36:00-3.177.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем:

- предлагаем, устранить выявленную реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка путем его уточнения и определения координатного описания границ земельного участка. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади ЗУ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов при уменьшении площади, не более чем на десять процентов при увеличении площади ЗУ.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400003:40

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков	
Кадастровый номер земельного участка: 36:03:5400003:40	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Площадь	согласно сведениям ЕГРН/сведениям ЕГРН до уточнения границ <u>208700</u> м <sup>2</sup> согласно результатам определения координат <u>208636</u> м <sup>2</sup>
Погрешность (фактическая) определения площади: <u>3997</u> м <sup>2</sup>	Отклонение значения площади (%) <u>0.03</u>
Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, предусмотренных частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-	

*Будников В. В.*  
*Евсеев*

ФЗ, использованных при определении координат характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2196142.84	313236.84	2196142.84	313236.84	-	-
2	2196136.3	313207.06	2196136.3	313207.06	-	-
3	2196125.53	313209.1	2196125.53	313209.1	-	-
4	2196078.11	313224.91	2196078.11	313224.91	-	-
5	2195985.4	313273.64	2195985.4	313273.64	-	-
6	2195900.12	313307.68	2195900.12	313307.68	-	-
7	2195841.24	313321.09	2195841.24	313321.09	-	-
8	2195726.8	313358.67	2195726.8	313358.67	-	-
9	2195626.53	313389.21	2195626.53	313389.21	-	-
10	2195616.11	313392.39	2195616.11	313392.39	-	-
11	2195572.32	313394.65	2195572.32	313394.65	-	-
12	2195516.65	313410.11	2195516.65	313410.11	-	-
13	2195456.37	313423.59	2195456.37	313423.59	-	-
14	2195447.63	313425.55	2195447.63	313425.55	-	-
15	2195391.17	313429.42	2195391.17	313429.42	-	-
16	2195384.68	313436.31	2195384.68	313436.31	-	-
17	2195357.35	313465.37	2195357.35	313465.37	-	-
18	2195306.26	313492.01	2195306.26	313492.01	-	-
19	2195183.63	313534.76	2195183.63	313534.76	-	-
20	2195110.96	313572.2	2195110.96	313572.2	-	-
н1	-	-	2195105.41	313575.06	0.1	Аналитический
21	2195009.25	313602.26	2195009.25	313602.26	-	-
22	2194935.15	313617.13	2194935.15	313617.13	-	-
23	2194891.36	313619.57	2194891.36	313619.57	-	-
24	2194863.58	313631.97	2194863.58	313631.97	-	-
25	2194844	313639.82	2194844	313639.82	-	-
26	2194829.68	313661.57	2194829.68	313661.57	-	-
27	2194805.12	313677.1	2194805.12	313677.1	-	-
28	2194780.42	313682.48	2194780.42	313682.48	-	-
29	2194681.92	313676.71	2194681.92	313676.71	-	-
30	2194648.99	313692.48	2194648.99	313692.48	-	-
31	2194632.95	313706.14	2194632.95	313706.14	-	-
32	2194608.1	313728.51	2194608.1	313728.51	-	-
33	2194561.81	313764.05	2194561.81	313764.05	-	-
34	2194527.31	313789.77	2194527.31	313789.77	-	-
35	2194500.24	313816.25	2194500.24	313816.25	-	-
36	2194493.97	313820.86	2194493.97	313820.86	-	-

37	2194427.68	313871.85	-	-	-	-
н2	-	-	2194427.69	313871.86	0.1	Аналитический
38	2194418.24	313891.69	2194418.24	313891.69	-	-
39	2194394.87	313918.06	-	-	-	-
н3	-	-	2194418.13	313891.92	0.1	Аналитический
н4	-	-	2194414.68	313895.85	0.1	Аналитический
н5	-	-	2194395.4	313917.57	0.1	Аналитический
40	2194372.34	313939	2194372.34	313939	-	-
41	2194358.3	313952.26	2194358.3	313952.26	-	-
42	2194337.91	313977.19	2194337.91	313977.19	-	-
43	2194337.36	313985.53	2194337.36	313985.53	-	-
44	2194331.1	313993.84	2194331.1	313993.84	-	-
45	2194322.76	313988.44	2194322.76	313988.44	-	-
46	2194239.42	313941.37	2194239.42	313941.37	-	-
47	2194186.48	313990.51	2194186.48	313990.51	-	-
48	2194111.97	314060.14	2194111.97	314060.14	-	-
49	2194081.91	314096.33	2194081.91	314096.33	-	-
50	2194251.22	314144.04	2194251.22	314144.04	-	-
51	2194249.49	314122.56	2194249.49	314122.56	-	-
52	2194406.49	313997.97	2194406.49	313997.97	-	-
53	2194586.08	313907.68	2194586.08	313907.68	-	-
54	2194703.2	313843.26	2194703.2	313843.26	-	-
55	2194818.37	313785.67	2194818.37	313785.67	-	-
56	2194919.87	313727.11	2194919.87	313727.11	-	-
57	2195004.49	313693.74	2195004.49	313693.74	-	-
58	2195166.52	313638.1	2195166.52	313638.1	-	-
59	2195330.62	313566.72	2195330.62	313566.72	-	-
60	2195376.01	313551.1	2195376.01	313551.1	-	-
61	2195458.96	313523.28	2195458.96	313523.28	-	-
62	2195524.35	313497.41	2195524.35	313497.41	-	-
63	2195619.51	313459.84	2195619.51	313459.84	-	-
64	2195677.59	313443.73	2195677.59	313443.73	-	-
65	2195745.91	313425.67	2195745.91	313425.67	-	-
66	2195813.75	313407.13	2195813.75	313407.13	-	-
67	2195901.59	313381.75	2195901.59	313381.75	-	-
68	2195971.38	313352.47	2195971.38	313352.47	-	-
69	2196042.63	313309.04	2196042.63	313309.04	-	-
70	2196111.45	313276.83	2196111.45	313276.83	-	-
71	2196148.25	313261.48	2196148.25	313261.48	-	-
1	2196142.84	313236.84	2196142.84	313236.84	-	-

Дополнительно сообщаем, что собственник (иное лицо, предусмотренное статьей 15 Федерального закона N 218-ФЗ) вправе представить в течение одного месяца со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевой план или технический план (ч.7 ст. 61 Закон № 218-ФЗ).

Также необходимо отметить, на основании поступившего в орган регистрации прав заявления правообладателя земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о его согласии с изменением сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка

(земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства **орган регистрации прав вносит соответствующие изменения до истечения указанного в настоящей части срока.**

Кроме того, орган регистрации прав вправе **продлить этот срок** на основании заявления правообладателя земельного участка (земельных участков), здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на срок, указанный в таком заявлении, но не более чем на три месяца (если такое заявление поступило в орган регистрации прав до истечения указанного в настоящей части срока).

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади объектов недвижимости.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

**Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.**

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав

С.В.Кочергина

## Приложение

к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 15 » октября 2024 г.

№ 4

