**Внимание! Изменение в законодательстве при использовании средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.**

С 01.02.2025 Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ внесены изменения в ст. 8 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», где уточнен перечень документов, необходимых для распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

При подаче заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий владелец государственного сертификата обязан представить заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

В соответствии с п. 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), вопрос признания жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отнесен к исключительной компетенции межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления.

В соответствии с п. 7(1) Положения оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются областной межведомственной комиссией в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию ([абз. 2 п. 7](consultantplus://offline/ref=0B291512FF493E80242BF4B75FBFF66D3E36839EB5D398C286221511130124922996F2075D5AD66CC0EB1778495E0175AB38D7EBA8FCE834t0jBJ) Положения).

Таким образом, областная межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – ОМВК), осуществляющая свою деятельность в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 17.01.2017 № 11 и приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство) от 11.02.2025 № 47, проводит обследование в отношении жилых домов (части жилых домов), в том числе домов блокированной застройки, где год ввода дома в эксплуатацию не превышает 5 лет.

Формы написания заявления в ОМВК (прилагаем), адреса и электронной почты Министерства: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 8, [czhkh@govvrn.ru](mailto:czhkh@govvrn.ru), срок рассмотрения обращений ОМВК (1-2 месяца).